

# GUY HOQUET

## Superbe maison à 10 minutes d'Isneauville

PREAUX 76160

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

[02 32 91 52 31](tel:0232915231)

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Superbe maison à 10 minutes d'Isneauville

Maison de caractère de 300 m<sup>2</sup> totalement rénovée, avec de belles prestations dans un secteur très calme. Munie d'une magnifique entrée avec portail et portes de garage électriques, cette maison propose un gîte rurale de qualité. Elle comprend 1 chambre avec dressing et une salle de bain en RDC avec un grand séjour-salon et une cuisine, un cellier, une buanderie. A l'étage un salon surplombe le RDC et nous amène sur 3 chambres, un WC et une salle de bain. Le grenier est aménageable.

L'entrée du gîte est indépendant et comporte deux chambres, un WC, une salle de bain, une cuisine et une grande pièce à vivre de qualité.

Les deux garages peuvent comporter 3 véhicules.

N'hésitez pas à contacter Aubin BUNEL, conseiller en immobilier Guy HOQUET au 06.14.16.13.43

330 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

---

