

GUY HOQUET

Appartement en Duplex quartier St Maclou

ROUEN 76000

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Appartement en Duplex quartier St Maclou

Tres beau Duplex idéalement situé dans Rouen Centre, vous offre : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour, traversant avec vue sur l'église St Maclou, une chambre et un wc.

A l'étage, 2 chambres , dont une suite parentale, une salle de douche et un bureau.

L'appartement dispose d'une cave.

Possibilité d'une place de parking dans garage fermé.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	39 m2
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
