

**GUY
HOQUET**
ISNEAUVILLE

Maison à vendre de 6 pièces de 117.95 m²

Saint-Pierre-lès-Elbeuf 76320

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD569 Rue de l'Église
76230 Isneauville**02 32 91 52 31**

Maison à vendre de 6 pièces de 117.95 m²

À vendre: Charmante maison entièrement rénovée sur sous sol complet à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, idéale pour les familles.

Vous n'avez plu qu'a poser vos valises.

Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces, cette propriété offre un cadre de vie confortable sur 123 m². L'excellent diagnostic de performance énergétique (DPE C) garantit une bonne isolation thermique et énergétique.

Elle se comprend au rez de chaussée: entrée, grande piece de vie avec cuisine aménagée et équipée, arriere cuisine, salle de bains avec douche et baignoire, suite parentale avec dressing, wc et grand placard.

A l'etage un grand palier , 2 chambres et une piece restant à aménager.

Le chauffage est assuré par un poele à granules et la maison est prete à recevoir une climatisation.

Située à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Parc du Manoir et Tabouelle (lignes A et D2), la maison est parfaitement desservie par les transports en commun. Vous trouverez également des commerces tels que Lidl et Leader Price à 10 minutes à pied, ainsi que de nombreuses boulangeries, boucheries, et restaurants à proximité.

Pour les familles, les écoles Hector Malot et Jules Verne sont à seulement 9 minutes à pied. Profitez des

parcs environnants pour vos loisirs, comme le Parc du Cèdre à 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 239 000€. Contactez-nous pour une visite!

123 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 01/01/2023

Photos du bien

