



Maison à vendre de 3 pièces de 95 m²

Saint-André-sur-Cailly 76690

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 3 pièces de 95 m²

Proche de Quincampoix, découvrez cette agréable maison individuelle construite en 1989, idéale pour un premier achat ou une jeune famille, implantée sur un beau terrain plat et arboré de 860 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse de 35 m², complétée par une cuisine semi-ouverte. Un couloir dessert un WC indépendant, une salle de douches ainsi qu'un garage attenant.

A l'étage, un palier distribue 2 chambres ainsi qu'un bureau, pouvant faire office d'espace de télétravail, de chambre d'enfant ou de dressing selon vos besoins.

Pour plus de renseignements, contactez sans tarder Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	861 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien



