



Maison à vendre de 5 pièces de 80 m²

Malaunay 76770

148 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 5 pièces de 80 m²

Maison de ville à vendre – Centre de Malaunay – 148 400 €

Idéalement située en plein cœur de Malaunay, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville offre un beau potentiel d'aménagement.

Édifiée sur une parcelle de 310 m², elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au 1er étage : deux chambres et un WC.

Au 2e étage : une troisième chambre et un grenier aménageable, offrant la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins.

Vous bénéficierez également d'une cave équipée d'une chaudière gaz neuve (installée en juin 2026), ainsi que d'un garage.

Cette maison est idéale pour un premier achat, une famille ou un investissement locatif grâce à son emplacement privilégié et à son potentiel d'évolution.

Prix de vente : 148 400 € (honoraires inclus).

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien ! Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 288 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Chauffage de ville

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1920

Salle(s) de bains 1

WC 2

Surface terrain 309 m²

Photos du bien





