



Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

Buchy 76750

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

À vendre – À seulement 5 MINUTES DE BUCHY, superbe maison familiale de 150 m² avec prestations de qualité.

Découvrez cette spacieuse maison de 150 m² dont 32 m² de véranda, véritable havre de paix, offrant de belles prestations et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon et d'une cuisine ouverte. Cet espace se prolonge par une magnifique véranda récente, offrant une vue dégagée sur le jardin et le jacuzzi, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Entièrement vivable de plain-pied, la maison dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une arrière-cuisine ainsi qu'un accès direct au double garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle de bains avec baignoire balnéo ainsi que des WC.

Pensée pour votre confort au quotidien, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé C. Elle est également équipée de radiateur avec détecteur de présence et d'un système domotique, apportant confort et modernité.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de plus de 1 500 m² (bénéficiant d'un robot tondeuse), au cœur d'un village calme et recherché.

À proximité des écoles et à seulement 5 minutes des commerces de Buchy, cette maison réunit tous les atouts pour une vie familiale confortable, pratique et sereine.

Prix : 297 000 €

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Zélie Varengue, agent commercial (RSAC 904 101 466). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1694€ et 2292€ au 01/01/2026

Photos du bien





