



Appartement à vendre de 3 pièces de 87.49 m²

Rouen 76000

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Appartement à vendre de 3 pièces de 87.49 m²

Appartement T3 possibilité T4 de 87m2 situé dans le quartier Saint-Hilaire au calme, comprenant :
Une entrée avec rangements, salon/séjour (36m2), cuisine semi ouverte (11m2), deux chambres de 11m2, une salle de bain, des WC indépendants.

3 caves de 4m2 sont comprises avec l'appartement. (Potentiel locatif)

les + : Possibilité d'ajouter une 1 place de parking à l'achat avec un supplément de prix en sous sol sécurisé ou bien en location ,

Tous les commerces à proximité, bus TEOR (T1, T2, T3, T4) à proximité, parking extérieur à proximité.

Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

87.49 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	520
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1520 €

Photos du bien



