



Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

Cailly 76690

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

À vendre à 5 MINUTES DE CAILLY, découvrez cette maison contemporaine construite en 2023, offrant un cadre de vie agréable et des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'un accès direct au garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables, chacune équipée de son dressing intégré. Vous y trouverez également une salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant.

Pensée pour votre confort au quotidien, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A. Elle dispose d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et offre la possibilité d'installer un insert pour profiter du charme d'un feu de cheminée durant les soirées d'hiver. De plus, la maison est équipée d'un système domotique.

À l'extérieur, vous apprécierez sa grande terrasse de 27 m², réalisée sur vide sanitaire, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Un abri de jardin complète les aménagements extérieurs et offre un espace de rangement pratique.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de plus de 600 m², au sein d'un lotissement calme et recherché.

Située à proximité immédiate des écoles, dont l'une se trouve à seulement 300 mètres, et à 5 MIN DES

COMMERCES DE CAILLY, cette maison réunit tous les atouts pour une vie familiale confortable, pratique et sereine.

Ne manquez pas cette opportunité à 297 000 €. Contactez-nous pour une visite. Bien proposé par Zelig VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



