



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Bosc-le-Hard 76850

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Située à 1 km du centre bourg soit 5 mn en voiture, découvrez cette authentique longère de style normand édifiée sur un terrain arboré d'environ 1050 m².

Dès l'entrée, le charme opère... Vous découvrez un espace accueillant avec rangements, menant à une pièce de vie d'environ 35 m², avec cheminée insert, cuisine ouverte et cellier.

La maison offre une vie de plain-pied avec une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

A l'étage : une mezzanine idéale pour un bureau ou un coin détente, 2 chambres dont une avec dressing.

Côté dépendances, vous bénéficiez d'une cave, d'un garage et de combles aménageables et d'une autre dépendance d'environ 15m², offrant un véritable potentiel d'évolution selon vos envies.

Contact : Madame PRIGENT Karine au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1044 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



