



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 195,00 M²

Neufchâtel-en-Bray 76270

409 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 195,00 M²

À seulement 3 minutes de Neufchâtel-en-Bray, découvrez cette magnifique propriété familiale de 195 m² habitables, où le charme normand s'exprime avec élégance dans un environnement calme et verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste jardin d'hiver lumineux, véritable pièce de vie supplémentaire, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée offre de beaux volumes avec une spacieuse salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux, ainsi qu'une buanderie donnant accès à la cave. Une belle chambre de plain-pied et une salle de bains avec WC complète ce niveau, offrant un confort de vie appréciable.

À l'étage, la pièce palière dessert trois grandes chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un espace grenier aménageable laissant libre cours à vos projets d'agrandissement ou d'aménagement.

Implantée sur un terrain arboré d'environ 5 000 m², la propriété bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Un garage attenant avec accès à la chaufferie ainsi qu'une dépendance viennent compléter les prestations.

Côté équipements, la maison est dotée d'une chaudière à granulés performante et d'un ballon thermodynamique neuf. Son diagnostic de performance énergétique classé D témoigne d'un bon niveau d'isolation et d'une consommation énergétique maîtrisée.

La localisation constitue également un véritable atout : commerces, services et établissements scolaires

sont accessibles en moins de 20 minutes à pied ou en seulement 3 minutes en voiture. L'accès rapide à l'autoroute A28 facilite par ailleurs tous vos déplacements.

Proposée au prix de 409 500 €, cette belle propriété saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Zélie Varengue, agent commercial (RSAC 904 101 466). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

195 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4192€ et 5672€ au 01/01/2026

Photos du bien



