



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Morgny-la-Pommeraye 76750

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Morgny-la-Pommeraye, idéale pour les familles.

Maison récente en excellent état, aucuns travaux à prévoir.

Cette spacieuse demeure de 120 m<sup>2</sup> vivable de plain pied offre 4 chambres confortables et 6 pièces lumineuses. Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité (DPE A), elle offre également un garage de 25m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 750m<sup>2</sup>

Située à proximité de la gare de Morgny, à seulement 5 minutes à pied, et de la gare de Longuerue-Vieux-Manoir, à 5 minutes en voiture, elle facilite vos déplacements quotidiens.

Offrez-vous un cadre de vie paisible et pratique pour 315 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et accessibilité. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Julien CORTES, agent commercial(983046897).

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Surface terrain	750 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 981€ et 981€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien



