



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 149,00 M<sup>2</sup>

Quincampoix 76230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 149,00 M<sup>2</sup>

!!! Beau potentiel avec travaux !!!

Située à 2 mn en voiture de Quincampoix ou seulement 10 mn d'Isneauville, sur la commune de St Georges sur Fontaine, venez découvrir cette longère composée d'une partie rénovée et d'une autre à rénover.

La partie rénovée comprend une entrée, une cuisine ouverte, une pièce de vie avec poêle à granulés, une salle de douches et un WC séparé, une chambre. A l'étage : 2 chambres.

L'autre partie avec travaux à prévoir comprend une cuisine, un séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une salle de bains, une chambre. A l'étage : belle pièce palière, une chambre, une pièce à aménager.

Charretterie permettant de garer 2 voitures.

Superficie du terrain environ 1300 m<sup>2</sup> modulable.

Contact : Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

149 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1310 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



