



Maison à vendre de 5 pièces de 120 m² - Garage

Le Houlme 76770

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison à vendre de 5 pièces de 120 m² - Garage

Maison de ville avec garage – Idéalement située à proximité immédiate des commerces et des écoles

Découvrez cette charmante maison offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour-salon baigné de lumière, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie avec WC.

Le premier étage dessert un palier donnant accès à deux belles chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace de télétravail, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au dernier niveau, une spacieuse chambre avec son coin dressing vient compléter ce bien, offrant un véritable espace parental.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage, un véritable atout en ville.

Le chauffage est électrique et la chambre du deuxième étage dispose d'une climatisation réversible.

Située dans un environnement recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié : commerces, écoles et services sont accessibles en seulement 2 minutes à pied. Elle se trouve à seulement 8 minutes à pied de la gare de Malaunay-le-Houlme, facilitant vos déplacements.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, à découvrir sans tarder !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Proposée à 190 800€, cette maison représente une opportunité rare. Ne manquez pas votre chance de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations! Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

120 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	170 m ²

Photos du bien





