



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Mont-Saint-Aignan 76130

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Mont-Saint-Aignan, idéalement situé pour un mode de vie pratique. Avec ses 67 m<sup>2</sup>, ce bien comprend un beau séjour-salon avec un bacon, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, deux chambres lumineuses, une salle de bains, des wc et de nombreux rangements.

Concernant le stationnement il dispose en sous-sol d'une place de parking ainsi qu'une petite cave.

**AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !! BIEN RARE FAIRE VITE !!**

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

À seulement quelques minutes des gares de Rouen-Rive Droite et de Maromme, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Profitez de la proximité des commerces tels que Super U et Carrefour, ainsi que des écoles comme le Collège Jean de la Varende.

Pour vos moments de détente, les parcs Square St-Gilles et du Village sont à quelques pas. De plus, les forêts voisines offrent de belles escapades nature. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Prix : 212 000€. Contactez-nous pour en savoir plus au +33659525178. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



