



## Maison Cleres 6 pièce(s)

Clères 76690

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Cleres 6 pièce(s)

Belle maison, très bien entretenue de 135m<sup>2</sup> sur 1100m<sup>2</sup> de terrain.

La maison comprend :

- Au RDC : Entrée avec placards, séjour salon, cuisine indépendante avec passe plats (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 3 belles chambres, 1 grande salle de bains avec baignoire balnéo et douche, WC séparés, nombreux rangements.
- Au 1er étage : une grande mezzanine scindée en 2 espaces, 1 chambre, 1 bureau, et 1 salle de douches avec WC.

Les + : Sous sol et cave. Maison offrant de nombreux rangements et de belles prestations. Maison très bien entretenue.

Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1100 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4040€ au 01/01/2025

---

Photos du bien



