



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M<sup>2</sup>

Mont-Cauvaire 76690

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M<sup>2</sup>

Charmante maison à Mont-Cauvaire, en excellent état comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, des wc et un espace buanderie. A l'étage le palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains refaite à neuf.

Aucun travaux à prévoir, toiture neuve, isolation par l'extérieur réalisée en 2024, installation du poêle en 2023, porte de garage remplacée en 2024, clôture neuves et remplacement des huisseries en 2016.

Garage attenant, abris de jardin, le tout sur une parcelle d'environ 615m<sup>2</sup> au calme.

Située dans un cadre paisible, cette propriété est à seulement quelques minutes en voiture de la gare de Clères et de Montville, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour 230 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous au 06 59 52 51 78 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien exceptionnel. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	615 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



