



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Blainville-Crevon 76116

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

À découvrir sans tarder : PLAIN PIED récent à Blainville-Crevon !

Construite en 2017, cette maison de plain-pied saura séduire les familles en quête de confort, de praticité et de qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement dessert ensuite une buanderie, 3 chambres ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel parfaitement adapté à la vie quotidienne.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse idéale pour vos repas en famille ou entre amis, avec une vue dégagée sur un superbe terrain plat de 1 700 m², offrant un cadre verdoyant et de nombreuses possibilités d'aménagement pour les loisirs, le jardinage ou les projets extérieurs.

Côté performances, cette maison bénéficie d'un excellent DPE classé B, gage d'une très bonne isolation thermique et d'une consommation énergétique maîtrisée.

Idéalement située, elle permet de profiter rapidement de toutes les commodités : boulangeries, pharmacies, pôle de santé, commerces et services, aussi bien à Préaux qu'à Blainville-Crevon, accessibles en seulement 3 minutes en voiture. La gare de Morgny-la-Pommeraye se trouve également à proximité, facilitant vos déplacements au quotidien.

Une belle opportunité à saisir au prix de 254 400 € !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.
Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1700 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2026

Photos du bien



