



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 30,12 M²

Rouen 76000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 30,12 M²

À VENDRE – IMMEUBLE NEUF EN VEFA – OPPORTUNITÉ RARE

Situé dans un secteur recherché (Proche gare Rouen Rive Droite) cet immeuble en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) représente une opportunité d'investissement et de valorisation patrimoniale de premier plan.

Ce programme neuf, comprendra 8 appartements, du T1 au T5, conçus avec des prestations modernes et des matériaux de qualité, répondant aux dernières normes énergétiques.

Caractéristiques principales :

- 8 logements du T1 au T5
- Surfaces optimisées et lumineuses
- Espaces extérieurs pour certains lots (balcons / terrasses)
- Stationnements privés (selon lots)
- Conformité RE2020 – haute performance énergétique
- Finitions soignées et personnalisables (selon avancement)

Grille de prix :

- À partir de 179 000 € pour les T1
- Jusqu'à 650 000 € pour les T5

Les + du programme :

Frais de notaire réduits

Garantie décennale

Excellente attractivité locative

Idéal pour investissement ou résidence principale

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités, ce programme offre un cadre de vie pratique et recherché.

Livraison prévue : (premier trimestre 2028)

Dossier complet et plans disponibles sur demande

Pour plus d'informations ou organiser un rendez-vous, merci de contacter Mr Cortes au +6.07.08.41.19
Bien proposé par Julien CORTES, agent commercial(983046897).

30.12 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2027
Salle(s) de bains	1
WC	1

Plan de Pré-commercialisation



"Rue Verte"
100 rue Verte - 76000 SOUSSE

Lot: 001
Etage: REZ. DE JARDIN

Surfaces habitables en m²

SEJOUR	23,00 m ²
SALLE D'EAU	1,45 m ²
PLACARD	0,70 m ²
Total	25,15 m²

Surfaces annexes

TERRASSE: 13,00 m²

Plan de Pré-commercialisation



"Rue Verte"
100 rue Verte - 76000 SOUSSE

Lot: 101
Etage: REZ. DE CHAUSSEE

Surfaces habitables en m²

SEJOUR	42,70 m ²
SALLE PARENTALE	14,00 m ²
CHAMBRE 2	16,50 m ²
CHAMBRE 3	9,30 m ²
PLACARD	0,80 m ²
SANTUAIRE	1,80 m ²
SALLE D'EAU	6,00 m ²
DRESSING	7,30 m ²
SALLE D'EAU	3,20 m ²
DEGAGEMENT	1,45 m ²
PLACARD	0,80 m ²
Total	108,85 m²

Surfaces annexes

TERRASSE: 13,00 m²

Plan de Pré-commercialisation



"Rue Verte"
100 rue Verte - 76000 SOUSSE

Lot: 201
Etage: R+1 COMPLET

Surfaces habitables en m²

SALLE D'EAU	2,70 m ²
CHAMBRE 2	10,80 m ²
SANTUAIRE	1,50 m ²
SALLE D'EAU	5,70 m ²
DEGAGEMENT	6,50 m ²
CHAMBRE 1	13,00 m ²
SEJOUR	35,90 m ²
SANTUAIRE	2,20 m ²
PLACARD	0,80 m ²
DEGAGEMENT	3,70 m ²
CHAMBRE 3	11,20 m ²
Total	86,20 m²

Surfaces annexes

TERRASSE: 6,60 m²

NIVEAU	LOT	TYPE	SURF. hab.	PKING Lots	SURF. extérieures	PRIX M2	PRIX TTC	ETAT
RDI	001	T1	30,12		Environ 5	5 943 €	179 000,00 €	LIBRE
RDI	002	T3	71,56	1	Environ 10	5 520 €	395 000,00 €	LIBRE
RDC	101	T4	107,25	1	11,80	5 500 €	590 000,00 €	LIBRE
RDC	102	T3	63,50	1	7,10	5 600 €	355 000,00 €	LIBRE
RDC	103	T4	104,80	1	14,76	5 525 €	579 000,00 €	LIBRE
R+1	201	T4	109,34	1	13,56	5 396 €	590 000,00 €	LIBRE
R+1	202	T4	99,16	1	7,10	5 400 €	535 000,00 €	LIBRE
R+1	203	T5	129,85	2	14,76	5 000 €	650 000,00 €	LIBRE