



Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

Mont-Cauvaire 76690

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

À vendre : Maison spacieuse à Mont-Cauvaire

Découvrez cette charmante maison de 175 m² au sol située dans le paisible village de Mont-Cauvaire, implantée sur une parcelle de 850m² sans vis à vis et au calme, elle se compose telle que :

Entrée, salon/séjour, cuisine semi ouverte, salle de bain, salle de douche, 2 WC, indépendants.
A l'étage, 4 chambres dont une traversante ainsi qu'un bureau.

Chauffage poêle à granulés + chaudière gaz.

Les + : Atelier annexe de 60m² avec un accès indépendant, idéal pour une activité libérale ou pièce de loisir. Garage piéton, carport, portail électrique.

Bien desservie par les transports, la gare de Clères se trouve à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Surface terrain | 850 m ² |

Photos du bien



