



Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

Mont-Cauvaire 76690

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

À vendre : Maison spacieuse à Mont-Cauvaire

Découvrez cette charmante maison de 175 m² au sol située dans le paisible village de Mont-Cauvaire, implantée sur une parcelle de 850m² sans vis à vis et au calme, elle se compose telle que :

Entrée, salon/séjour, cuisine semi ouverte, salle de bain, salle de douche, 2 WC, indépendants.
A l'étage, 4 chambres dont une traversante ainsi qu'un bureau.

Chauffage poêle à granulés + chaudière gaz.

Les + : Atelier annexe de 60m² avec un accès indépendant, idéal pour une activité libérale ou pièce de loisir. Garage piéton, carport, portail électrique.

Bien desservie par les transports, la gare de Clères se trouve à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	3
Surface terrain	850 m ²

Photos du bien



