



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Roncherolles-sur-le-Vivier 76160

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande

Venez découvrir cette maison de 100m<sup>2</sup> 3 chambres vivable de plain pied située en plein coeur de Roncherolles sur le Vivier, à seulement 10min de Rouen et Isneauville, parcelle de plus de 620m<sup>2</sup>.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle de bain et douche, WC indépendants

A l'étage : une 3e chambre/bureau.

Les + : DPE D à limite du C, sous sol complet de plus de 80m<sup>2</sup>, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques neufs, toiture neuve, poêle à granulés, porte de garage motorisée, exposition SUD, école et arrêt de bus à quelques pas de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi au 07 86 74 51 36 pour plus de renseignement et programmer une visite.

Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial (902 613 629). Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	625 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2025

Photos du bien

