



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Mont-Cauvaire 76690

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Découvrez cette maison de plain pied à Mont-Cauvaire. Offrant confort et praticité elle dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de presque 30m² avec un poêle à bois, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc.

A l'étage vous pouvez aménager l'espace (surface de 27m² habitables), parfait pour créer une ou deux chambres supplémentaires (velux déjà existants et pièce isolée).

Pour d'avantages de rangements vous disposez d'un sous-sol total avec partie garage pour stationner votre véhicule.

Le tout sur une belle parcelle de pratiquement 2000m² reliée au tout à l'égout. Possibilité de diviser la parcelle en deux lots à bâtir pour deux maisons individuelles.

Profitez d'un cadre de vie paisible à proximité de la nature, avec une forêt accessible à seulement 10 minutes à pied.

La gare de Clères est à 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités sont à portée de main : Intermarché à 7 minutes, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle Les Oies Sauvages à 3 minutes. Pour vos loisirs, le Parc Animalier et Botanique de Clères est à seulement 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un environnement serein et bien desservi. Prix : 240 000€. Contactez-nous au 06 59 52 51 78 pour plus d'informations.

Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1981 m ²

Photos du bien



