



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Mont-Cauvaire 76690

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison de plain pied à Mont-Cauvaire. Offrant confort et praticité elle dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de presque 30m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc.

A l'étage vous pouvez aménager l'espace (surface de 27m<sup>2</sup> habitables), parfait pour créer une ou deux chambres supplémentaires (velux déjà existants et pièce isolée).

Pour d'avantages de rangements vous disposez d'un sous-sol total avec partie garage pour stationner votre véhicule.

Le tout sur une belle parcelle de pratiquement 2000m<sup>2</sup> reliée au tout à l'égout. Possibilité de diviser la parcelle en deux lots à bâtir pour deux maisons individuelles.

Profitez d'un cadre de vie paisible à proximité de la nature, avec une forêt accessible à seulement 10 minutes à pied.

La gare de Clères est à 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités sont à portée de main : Intermarché à 7 minutes, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle Les Oies Sauvages à 3 minutes. Pour vos loisirs, le Parc Animalier et Botanique de Clères est à seulement 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un environnement serein et bien desservi. Prix : 262 000€. Contactez-nous au 06 59 52 51 78 pour plus d'informations. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733). Bien proposé par Amélie ANEST, agent

commercial(524798733). Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1981 m <sup>2</sup>

Photos du bien





