



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

Longuerue 76750

**341 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Longuerue, offrant 180 m<sup>2</sup> d'espace de vie confortable où se mêlent avec élégance modernité et charme de l'ancien. Idéale pour une famille, elle se compose de 6 pièces aux beaux volumes, dont au rdc : un vaste espace cuisine/séjour/salon de 70 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de douche, une buanderie et un WC. A l'étage : 3 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle de douche et un WC.

Édifiée sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> arborée, la propriété bénéficie d'un environnement agréable et verdoyant avec terrasse de 60 m<sup>2</sup>. Attenant à la maison, vous trouverez : un garage pouvant accueillir 2 voitures, une chaufferie et une pièce servant d'atelier et de débarras.

Côté confort, son excellent diagnostic de performance énergétique classé C garantit une bonne isolation thermique ainsi qu'une consommation énergétique maîtrisée.

Vous profiterez également d'un emplacement pratique, avec l'ensemble des commodités accessibles en moins de 10 minutes en voiture, notamment sur les communes de Quincampoix et Buchy, ainsi que des écoles à proximité. La gare de Longuerue-Vieux-Manoir se situe à seulement 2 minutes en voiture et l'accès rapide à l'autoroute A28 facilite vos déplacements au quotidien.

Venez visiter cette maison à 341 250€, et découvrez le cadre de vie paisible qu'elle offre. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466 ). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466 ).

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2740€ au 01/01/2026

Photos du bien



