



## Maison Isneauville 6 pièce(s) 140 m2

ISNEAUVILLE 76230

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Isneauville 6 pièce(s) 140 m2

Venez découvrir cette charmante maison de 140m2 alliant charme et modernité à Isneauville centre, sur une parcelle de plus de plus de 550m2,

Située à proximité des commodités, écoles, commerces à quelques pas.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour, salon, salle de bains, WC indépendants, accès au garage simple fermé.

Au 1er étage : deux chambres spacieuses (18m2/14m2)

Au 2eme étage : 2 chambres supplémentaires (15m2/15m2)

Les + : gros travaux d'isolation effectués par les propriétaires, DPE à la limite du C, électricité refaite récemment.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec des lignes de bus à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche de tout. Contactez nous pour plus d'informations. Prix : 465 000€. Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629). Bien proposé par Camille VARRET, agent commercial(902 613 629).

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	574 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2026

Photos du bien



