



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Saint-Georges-sur-Fontaine 76690

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Rare à la vente !

Découvrez cette très jolie maison des années 1980 alliant l'ancien et le moderne, édifiée sur un terrain plat de 1500 m² au calme.

Elle comprend : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon cathédrale avec cheminée foyer ouvert, une salle à manger baignée de lumière, une salle d'eau avec WC et un bureau (ou chambre).

A l'étage : couloir avec 3 belles chambres (dont une avec balcon), une salle de bains, un placard, un WC. Sous-sol complet, garage porte motorisée pour 2 voitures, laverie et atelier.

Belle dépendance pour y garer 2 autres véhicules grands volumes type utilitaires ou camping-car.

Chauffage électrique avec chauffe-eau thermodynamique récent.

Vue dégagée, pas de vis-à-vis.

Contact : Mme PRIGENT Karine au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien

