



MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 310,00 M²

Buchy 76750

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 310,00 M²

Découvrez cette superbe maison familiale de 310 m² habitables, offrant de très beaux volumes et un cadre de vie idéal pour les amateurs d'espace et de confort.

Avec ses 12 pièces, dont 5 grandes chambres, cette propriété saura répondre aux besoins d'une famille en quête de convivialité et de fonctionnalité. Les généreux espaces de vie permettent d'imaginer un intérieur chaleureux et personnalisé, adapté à tous vos projets.

La maison dispose également d'un double garage attenant, garantissant un accès pratique et sécurisé au quotidien. Une dépendance d'environ 75 m² vient compléter l'ensemble avec trois garages supplémentaires ainsi que des combles aménageables, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, espace de loisirs ou projet professionnel.

Située dans un environnement calme et agréable, à seulement 10 minutes de Buchy et de Saint-Saëns, cette propriété bénéficie d'un emplacement alliant tranquillité de la campagne et proximité des commerces, services et écoles. L'accès rapide à l'autoroute A28 facilite également vos déplacements.

Proposée au prix de 449 000 €, cette maison représente une opportunité rare sur le secteur pour les familles à la recherche d'un bien aux prestations généreuses.

N'attendez plus pour venir la découvrir : contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser votre visite. Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

310 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1950 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2805€ et 3795€ au 01/01/2026

Photos du bien





