



MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 310,00 M²

Saint-Saëns 76680

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 310,00 M²

Maison familiale de caractère – 310 m² habitables – Dépendance

Découvrez cette spacieuse maison familiale de 310 m² habitables, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié pour les amateurs d'espace, de confort et de tranquillité.

Répartie sur 12 pièces, elle comprend notamment 5 grandes chambres, idéales pour accueillir une famille nombreuse ou recevoir confortablement. Les vastes espaces de vie, lumineux et fonctionnels, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à tous vos projets.

La propriété dispose d'un double garage attenant, garantissant un accès pratique et sécurisé au quotidien. Une dépendance d'environ 75 m² complète l'ensemble avec trois garages supplémentaires ainsi que des combles aménageables. Cet espace offre un fort potentiel pour un atelier, du stockage, une activité professionnelle, un espace de loisirs ou encore un projet d'aménagement complémentaire.

Implantée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'une situation idéale à seulement 10 minutes de Buchy et de Saint-Saëns. Vous profiterez ainsi de la sérénité de la campagne tout en restant à proximité des commerces, écoles et services. L'accès rapide à l'autoroute A28 facilite également les déplacements vers les principaux axes.

Proposée au prix de 435 000 €, cette propriété rare sur le secteur séduira les familles en quête d'espace, de confort et de potentiel.

N'attendez plus pour venir la découvrir : contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations

et organiser votre visite.

Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

310 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1950 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2805€ et 3795€ au 01/01/2026

Photos du bien





