



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Saint-Georges-sur-Fontaine 76690

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Rare à la vente !

Découvrez cette très jolie maison des années 1980 alliant l'ancien et le moderne, édifiée sur un terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> au calme.

Elle comprend : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon cathédrale avec cheminée foyer ouvert, une salle à manger baignée de lumière, une salle d'eau avec WC et un bureau (ou chambre).

A l'étage : couloir avec 3 belles chambres (dont une avec balcon), une salle de bains, un placard, un WC.

Sous-sol complet, garage porte motorisée pour 2 voitures, laverie et atelier.

Belle dépendance pour y garer 2 autres véhicules grands volumes type utilitaires ou camping car.

Chauffage électrique avec chauffe-eau thermodynamique récent.

Vue dégagée, pas de vis-à-vis.

Pour plus de renseignements, contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 202 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1980

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 1500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





