



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Saint-Georges-sur-Fontaine 76690

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Rare à la vente !

Découvrez cette très jolie maison des années 1980 alliant l'ancien et le moderne, édifiée sur un terrain plat de 1500 m² au calme.

Elle comprend : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon cathédrale avec cheminée foyer ouvert, une salle à manger baignée de lumière, une salle d'eau avec WC et un bureau (ou chambre).

A l'étage : couloir avec 3 belles chambres (dont une avec balcon), une salle de bains, un placard, un WC.

Sous-sol complet, garage porte motorisée pour 2 voitures, laverie et atelier.

Belle dépendance pour y garer 2 autres véhicules grands volumes type utilitaires ou camping car.

Chauffage électrique avec chauffe-eau thermodynamique récent.

Vue dégagée, pas de vis-à-vis.

Pour plus de renseignements, contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 1500 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



