



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

BOIS GUILLAUME 76230

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Bois Guillaume, idéalement situé au premier étage. Avec ses 55 m<sup>2</sup>, ce bien propose deux chambres confortables et une salle de bain. Doté d'un excellent DPE de catégorie C, il assure une bonne isolation thermique et énergétique.

À seulement 120 000€, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée avec l'Intermarché Super à 3 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École Maternelle Hélène Boucher et l'École Élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, accessibles en 13 minutes à pied.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, le Parcours de Santé du Chemin de l'Ombrie est à 5 minutes en voiture. Les amoureux de la nature seront séduits par la proximité du Bois de la Houssaye.

Accès facile aux transports en commun avec des lignes de bus desservant la région. Ne manquez pas cette opportunité!

**55 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2**  
**chambres**

**1 sdb**

**Fiche technique du bien**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

