



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Quincampoix 76230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Quincampoix, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salles de bain, elle offre un espace de vie généreux de 110 m<sup>2</sup>. La performance énergétique exceptionnelle (DPE B) garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Située proche des écoles, avec l'École Maternelle Hélène Boucher et l'École Élémentaire Antoine de Saint-Exupéry accessibles en quelques minutes à pied, les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Bois de la Houssaye à 2 minutes en voiture.

Profitez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que de plusieurs parcs et forêts pour vos loisirs. Un cadre de vie exceptionnel à 310 000 € !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	76 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

