



Maison Montville 151 m²

Montville 76710

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Montville 151 m²

Découvrez cette charmante maison à Montville nichée dans un secteur calme proche du golf de Bosc Guerard, idéale pour ceux qui recherchent confort et espace. Avec ses 151 m², elle offre six pièces dont trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Une charretterie complète cette jolie maison donnant sur la nature et pouvant devenir un espace lecture ou un studio indépendant car elle dispose d'une chambre à l'étage.

Les + :

- Beaux espaces de vie
- Exposition sud
- Jardin arboré et plat
- Sous sol
- Charretterie pour espace détente
- Climatisation réversible
- Cheminée

Le chauffage individuel assure une ambiance chaleureuse tout au long de l'année. La maison dispose également d'une salle de bain et de deux WC pour plus de commodité.

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Montville, vous appréciez la facilité d'accès aux transports pour vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette

maison.

151 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1253 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



