



## Maison Montville 151 m2

Montville 76710

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Montville 151 m2

Découvrez cette charmante maison à Montville nichée dans un secteur calme proche du golf de Bosc Guerard, idéale pour ceux qui recherchent confort et espace. Avec ses 151 m<sup>2</sup>, elle offre six pièces dont trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Une charretterie complète cette jolie maison donnant sur la nature et pouvant devenir un espace lecture ou un studio indépendant car elle dispose d'une chambre à l'étage.

Les + :

- Beaux espaces de vie
- Exposition sud
- Jardin arboré et plat
- Sous sol
- Charretterie pour espace détente
- Climatisation réversible
- Cheminée

Le chauffage individuel assure une ambiance chaleureuse tout au long de l'année. La maison dispose également d'une salle de bain et de deux WC pour plus de commodité.

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Montville, vous apprécierez la facilité d'accès aux transports pour vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette

maison. Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1253 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



