



## Bureau à louer de 96 m<sup>2</sup>

Préaux 76160

**747 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 747 € Honoraires

charges locataires: 747 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Eglise

76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Bureau à louer de 96 m<sup>2</sup>

Plateau de bureau de 100 m<sup>2</sup> au 1er étage non divisibles à Louer à PREAUX.

Le plateau refait à neuf comprend :

Chauffage électrique

Sanitaire avec lave main

Arrivée fibre optique prête

Possibilité de créer un espace cuisine (arrivées eau/électricité installées)

3 places de parking dédiées + stationnement libre

Plafond isolé avec éclairage LED

Sol PVC

Faibles charges et taxe foncière (Réf 2024) : 975,00 euros .

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé

Non

Dépôt de garantie

747

Provision sur charges

75

## Photos du bien



