



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Saint-Georges-sur-Fontaine 76690

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD**

**02 32 91 52 31**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Edifiée sur un terrain de 539 m<sup>2</sup>, découvrez cette charmante maison RT2012 de 105 m<sup>2</sup> hors lotissement.

Elle se compose comme suit : un espace de vie de 48 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une lingerie, un WC, un garage pour une voiture.

A l'étage, un palier avec 3 chambres (14.22 m<sup>2</sup> et 2 chacune de 10.43 m<sup>2</sup>), une salle de bains (douche et baignoire).

Mode de chauffage ; POMPE A CHALEUR AIR/EAU.

Aucuns travaux à prévoir !

Pour de plus amples renseignements, contactez Mme PRIGENT Karine au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	539 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 408€ et 552€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

