# GUY HOQUEH

# UE Votre fiche bien Achat à Étaimpuis 76850



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

Étaimpuis 76850

349 000 € \*

\* 349 000 € honoraires inclus 334 000 € Hors Honoraires Honoraires : 15000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église 76230 Isneauville

#### MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Étaimpuis, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 145 m², elle dispose de 4 chambres spacieuses et de 2 salles de bain, parfaites pour votre confort quotidien. Le séjour lumineux et la cuisine moderne s'ouvrent sur un espace de vie convivial.

Bénéficiez d'une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La maison beneficie d'un garage 2 voitures, d'un atelier de 67m2 en sous sol.

A l'exterieur, profitez d'une terrasse Daniel Moquet, tout autour de la maison, beneficiez de la double pergola bioclimatique avec volets orientables et rideaux lateraux.

Sans aucun travaux à prévoir, cette jolie contemporaine saura vous acceuillir avec votre famille, au calme et sans vis à vis.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Conso Energ	109 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2005
Salle(s) de bains	2
WC	2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















