



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

Rouen 76000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

Découvrez cette maison située à Rouen, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

Avec ses 97 m², vous trouverez:

- Au rez-de-chaussée: une cuisine individuelle, une pièce de vie et des WC.
- Au première étage: deux chambres et une salle de bain avec WC.
- Au deuxième étage: une grande chambre ainsi qu'un bureau pouvant devenir une chambre supplémentaire.
- En souplex: un bureau ainsi qu'un grand garage.

Le tout sur une parcelle de 421m² avec une terrasse donnant sur un jardin au calme.

Profitez d'une proximité pratique avec les transports en commun, avec l'arrêt de bus Coteaux du Larmont à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 36. Les commodités ne manquent pas, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Pour vos enfants, les écoles maternelles et élémentaires Camille Claudel et Anatole France sont facilement accessibles à pied. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs tels que le Square Les Sansonnets et les forêts environnantes.

À seulement 189 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous Mme Camille FOLLAIN au +783587897 dès aujourd'hui pour organiser une visite et

découvrir votre futur chez-vous!

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 4000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



