



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 158,93 M²

Houpeville 76770

362 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 158,93 M²

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez cette superbe maison vivable de plain-pied à Houpeville, un véritable havre de paix idéalement situé. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salles de bain, cette maison de 163,18 m² offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

La maison se décompose comme suit :

Au RDC : Une entrée, vous amène vers un salon, séjour, cuisine ouverte de 55m². Vous trouverez également une chambre et une salle de bains ainsi qu'un toilette indépendant.

Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres plus un bureau.

Possibilité de suite parentale dans une des chambres avec salle de bains et dressing.

Un sous sol complet le tout édifié sur un terrain plat de 880m².

Le chauffage est électrique, une partie de la production d'électricité est assurée par deux éoliennes disposées sur le toit.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Côte des Sapins est à seulement 5 minutes à pied et dessert notamment la ligne 360. Les commodités ne manquent pas avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la présence d'écoles à quelques minutes à pied.

Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité des forêts et parcs, parfaits pour des

promenades en plein air. À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez également plusieurs gares et grands magasins pour vos courses quotidiennes.

À 362 250 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

158.93 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



