

# MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Longuerue 76750

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église 76230 Isneauville

### MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale à Longuerue, située dans un environnement paisible, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Édifiée sur un terrain de 900 m², cette maison spacieuse et fonctionnelle de 165 m² se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Les espaces de vie lumineux et bien agencés sont propices à des moments conviviaux en famille ou entre amis

Un garage attenant vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.

Côté situation, vous profiterez d'un emplacement privilégié:

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Longuerue - École (ligne 520A)

À 2 minutes en voiture de la gare de Longuerue-Vieux-Manoir, facilitant vos déplacements quotidiens.

Venez découvrir sans tarder tout le potentiel de cette maison proposée au prix de 260 000 €. Contacteznous rapidement pour plus d'informations!

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2944€ et 3984€ au 01/01/2021





















