



IMMEUBLE À VENDRE DE 393,00 M²

Montville 76710

393 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

IMMEUBLE À VENDRE DE 393,00 M²

Découvrez cette opportunité rare à Montville, un bâtiment spacieux de 393 m² composé de

1 local commercial de 83M² loué

1 F1 de 50M²

1F2 de 50M² loué

1 plateau de 100M² avec permis de construire accepté afin de créer 2 appartements

1 zone de stockage de 100M² idéal artisan

1 terrain de 571M²

Profitez de la proximité immédiate des commerces, avec un Intermarché à 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école maternelle Jeanne Pincepré et l'école élémentaire Evode Chevalier à seulement 1 minute à pied.

La vie quotidienne est facilitée par la présence de nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste à proximité. Pour les amoureux de la nature, le parc Espace-Loisirs est à 4 minutes à pied, et plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans un cadre de vie exceptionnel.

393 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1007€ et 1363€ au 01/01/2021

Photos du bien





