



# En exclusivité à Morgny-La-Pommeraye

Morgny-la-Pommeraye 76750

222 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église 76230 Isneauville

## En exclusivité à Morgny-La-Pommeraye

Découvrez cette charmante maison située à Morgny-la-Pommeraye, idéale pour les familles en quête de tranquillité. Avec ses 3 chambres et 4 pièces, elle offre un espace de vie confortable. À seulement 222 600€, cette propriété est un véritable coup de cœur.

Cette charmante maison comprend également un sous-sol complet, le tout sur un magnifique terrain de 800m².

Profitez d'une localisation privilégiée avec la gare de Morgny à seulement 300 mètres, facilitant vos déplacements grâce à la ligne de bus 505. Les commodités ne manquent pas : deux boulangeries, une boucherie et commerces sont à proximité pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Pour vos enfants, l'École des Trois Hameaux est à une minute à pied. Les amoureux de la nature apprécieront les forêts environnantes, accessibles en quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1

# Photos du bien











