



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Canteleu 76380

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 € TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Canteleu, idéalement situé au 5ème étage. Avec ses 61 m<sup>2</sup>, ce bien offre deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station de tramway Bizet à seulement 3 minutes à pied, desservie par la ligne T3. Pour vos courses, l'E.Leclerc est à 8 minutes à pied, et l'Auchan Supermarché à 11 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École maternelle Georges Bizet à seulement 1 minute à pied.

Les amateurs de nature seront ravis de découvrir le Parc Rosa Bonheur à 4 minutes à pied, ainsi que plusieurs forêts à quelques minutes en voiture. Ce quartier dynamique offre également de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité à 750€ par mois!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

