



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 64,39 M²

Rouen 76000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 64,39 M²

Découvrez ce charmant appartement de 64,39 m² situé au troisième étage d'un immeuble à Rouen, 76000. Avec ses deux chambres spacieuses et ses quatre pièces bien agencées, il offre un cadre de vie agréable au cœur de la ville.

Idéalement situé, proche de l'Hotel de Ville , cet appartement se trouve à seulement 800 mètres de la Gare de Rouen Rive Droite, desservie par de nombreuses lignes de train, facilitant vos déplacements quotidiens. Vous apprécierez également la proximité des commerces.

Les familles seront ravies de la proximité des établissements scolaires tels que le Lycée Pierre Corneille et le Collège Fontenelle, accessibles en quelques minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square André-Maurois et le Jardin de l'Hôtel de Ville sont à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix attractif de 149 000€.

64.39 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	468 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



