



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 64,39 M<sup>2</sup>

Rouen 76000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD**

**02 32 91 52 31**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 64,39 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 64,39 m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'un immeuble à Rouen, 76000. Avec ses deux chambres spacieuses et ses quatre pièces bien agencées, il offre un cadre de vie agréable au cœur de la ville.

Idéalement situé, proche de l'Hotel de Ville , cet appartement se trouve à seulement 800 mètres de la Gare de Rouen Rive Droite, desservie par de nombreuses lignes de train, facilitant vos déplacements quotidiens. Vous apprécierez également la proximité des commerces.

Les familles seront ravis de la proximité des établissements scolaires tels que le Lycée Pierre Corneille et le Collège Fontenelle, accessibles en quelques minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square André-Maurois et le Jardin de l'Hôtel de Ville sont à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix attractif de 149 000€.

64.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	468 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



