



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Préaux 76160

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Maison 4 pièces – 110 m<sup>2</sup> – Préaux

Au cœur de Préaux (76160), dans un environnement calme, découvrez cette maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour/salon lumineux en demi-niveau et d'un WC.

À l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud et d'un sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et espaces naturels.

□ Prix : 243 800 €

□ À visiter sans tarder.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

## Photos du bien

