



## VENTE d'une maison 6 pièces (162 m<sup>2</sup>) à LONGUERUE

Longuerue 76750

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## VENTE d'une maison 6 pièces (162 m<sup>2</sup>) à LONGUERUE

Auto-construction de 2018, la maison est exposée plein sud.

Cette jolie maison est composée comme suit : une entrée avec placards, une buanderie, une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie très lumineuse avec poêle à bois, un bureau pouvant devenir une chambre avec salle de douches accolée, un WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC.

Aucun problème à prévoir du côté de l'énergie. C'est une maison très bien isolée, construite en ossature bois et isolée en laine de bois.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie B (98 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le mode de chauffage est plancher chauffant gaz avec citerne enterrée et radiateurs électriques à l'étage. Peu de consommation grâce à l'exposition de la maison et l'utilisation du poêle à bois.

Enfin, vous disposerez d'un garage et places de stationnement devant la maison.

Il y a une école élémentaire dans le quartier. Niveau transports, on trouve trois gares (Longuerue-Vieux-Manoir, Morgny-la-Pommeraye et Montérolier-Buchy) à proximité. L'autoroute A28 est accessible à 4 km. Il y a une bibliothèque à quelques minutes du logement.

Pour vous renseigner, prenez contact avec Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isenauville.

162 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Mixte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



