



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M<sup>2</sup>

Franqueville-Saint-Pierre 76520

**351 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M<sup>2</sup>

!!! En exclusivité !!!

Edifiée sur une parcelle de terrain de 695 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle vivable de plain pied (163 m<sup>2</sup> au sol) est idéalement située à 400 m du petit centre commercial de Franqueville St Pierre et des transports (ligne F5).

Elle comprend une entrée, une laverie, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec poêle à bois. Un dégagement avec placards permet de desservir une suite parentale, 2 chambres, une salle de douches, un WC indépendant.

A l'étage : 2 grandes chambres.

Garage une voiture avec prise de recharge pour voiture électrique.

Abris de jardin.

Mode de chauffage : gaz de ville au rdc et électrique à l'étage.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou notre agence GUY HOQUET.

121 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

0 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 191 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage         | Électrique, Bois  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1983              |
| Salle(s) de bains      | 0                 |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



