



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 166,00 M²

Maromme 76150

270 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 166,00 M²

!!! En exclusivité !!!

Découvrez cette maison spacieuse à Maromme LA MAINE, parfaite pour une grande famille avec ses 5 chambres et ses 7 pièces. Vivable de plain pied, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer, elle se situe dans un environnement très calme.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une belle entrée, une cuisine séparée, une grande pièce de vie d'environ 65 m2 très lumineuse avec véranda, un WC, une salle de bains, une chambre avec placards avec accès direct au jardin.

A l'étage : un couloir dessert 3 chambres, un WC, une salle de douches.

Un dernier étage vous permet d'accéder à une chambre supplémentaire.

Vous bénéficierez de 2 garages pour le stationnement de vos véhicules.

Le mode de chauffage est électrique.

La maison est idéalement placée, à proximité des transports en commun, notamment l'arrêt de bus Maromme la Maine à 200 mètres avec les lignes 10, 26, et 363. Les commodités locales sont facilement accessibles, avec un supermarché à seulement 300 mètres et plusieurs écoles à proximité, dont l'école maternelle Paul Fort à 400 mètres.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont accessibles à pied ou en voiture, offrant des

moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez Karine PRIGENT au +6 95 062 09 62 ou l'agence GUY HOQUET pour plus de détails et pour organiser une visite.

Visite virtuelle sur demande.

166 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4440€ au 01/01/2023

Photos du bien



