



Exclusivité Maison plain pied 100m2

Saint-Germain-sous-Cailly 76690

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Exclusivité Maison plain pied 100m2

Découvrez cette charmante maison de 100 m² située à Saint-Germain-sous-Cailly, idéale pour une famille en quête de tranquillité. Avec ses 4 chambres spacieuses, vous profiterez d'un espace de vie confortable et lumineux.

La maison est parfaitement située, à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Saint-Germain-sous-Cailly - Mairie, desservi par la ligne 520. Les commodités ne manquent pas avec une boulangerie, une boucherie et un bureau de poste à proximité.

Pour les familles, les écoles Jacques-Yves Cousteau et des Chasse-Marée sont accessibles en 5 minutes en voiture. Profitez également de la nature avec une forêt à seulement 4 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité à 220 000€ pour vivre dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations.

100 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023

Photos du bien

