



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Le Grand-Quevilly 76120

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> située à Le Grand-Quevilly, idéale pour les familles à la recherche de confort et de praticité. Avec ses trois chambres et quatre pièces, elle offre un espace de vie agréable.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : à seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le Collège Édouard Branly, l'école maternelle Charles Perrault, ainsi que des commerces tels que U Express et Grand Frais. Les amateurs de nature apprécieront les parcs des Provinces et des Chartreux, parfaits pour des promenades en plein air.

Pour vos déplacements, la maison est bien desservie avec la gare de Sotteville à seulement 4 minutes en voiture. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, rendant votre quotidien encore plus agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique à 225 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

**80 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3**  
**chambres**

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 375 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Surface terrain        | 510 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

