



Maison PREAUX 160 m2

Préaux 76160

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison PREAUX 160 m2

Découvrez cette magnifique maison de plain pied composée d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur le jardin sans vis à vis, d'une grande cuisine haut de gamme équipée, d'une arrière cuisine, de 3 chambres, dont 2 suites parentales avec dressings et salle de bains, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible et pratique.

Beneficiez d'un environnement calme avec ses 2500m2 dont le robot tondeuse prend soin à votre place. Enfin, le chauffage par géothermie vous permettra de vivre confortablement avec un coût de chauffage minimum.

La maison dispose de la fibre, d'un portail électrique, d'un garage de 40m2, d'un visiophone, de quoi assurer confort et sécurité.

Profitez de la proximité de la gare de Morgny, située à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités locales incluent un supermarché à 7 minutes, ainsi que des écoles à proximité pour vos enfants. Pour vos moments de détente, le parc du château de Martainville se trouve à seulement 7 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, praticité et qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

