



## MAISON 150m2 4ch

QUINCAMPOIX 76750

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## MAISON 150m2 4ch

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande.

Venez découvrir à proximité de Quincampoix, cette belle maison vivable de plain pied de 150m2, construite en 2005, située au calme. Elle est édifiée sur une parcelle de plus de 800m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse avec placards nous conduit vers une cuisine ouverte sur le salon/séjour le tout sur 48m2 orienté SUD OUEST, une véranda et accès à la terrasse, un couloir desservant une chambre, une salle de douches, une buanderie, et WC. Plus un accès au garage attenant de 40m2.

A l'étage vous trouverez un bureau ouvert sur le palier, une suite parentale (chambre et salle de douche, un dressing, 2 chambres supplémentaires dont une de 28.6m2 au sol, une salle de bains, et des WC.

Soit 4 chambres, 3 salle de bains, 2WC. Vivable de plain pied.

A 19 km de Rouen et 10 km d'Isneauville.

Le bien se situe à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que la gare à deux minutes. La nationale N28 et l'autoroute A28 sont accessibles à moins de 10 km.

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 130 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 2005              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



