



Immeuble Duclair 261 m2

Duclair 76480

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Immeuble Duclair 261 m2

Immeuble de rapport en plein centre composé

Au rdc d'un restaurant 101m2, 1039,71€/ mois et 853€ avec foncier

1er étage : Appartement 40m2, , loué 400€

1er étage : Appartement 40m2, 400€

2ème étage : 80m2, 533€

Immeuble de rapport dans le centre de Duclair composé:

- un local commercial de 108m2 loué depuis 2022 1039.71 euros plus 89 euros de charges DPE F
- 1er étage face: T2 de 47.44m2 loué depuis 2015 400 euros HC plus 20 euros de charges DPE E
- 1er droite T2 de 49 m2 loué depuis 2024 400 euros HC plus 20 euros de charges DPE E
- 2ème étage T3 bis de 73,40m2 loué depuis 2015 533 euros HC plus 30 de charges DPE D

Revenu annuel 30380.52 brut

Cour commune de 30 m2

3179 euros de foncier dont 853 pour le commerce (5.18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

28200 LOYERS ANNUELS

261 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2023