



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

Eslettes 76710

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de plain pied à Eslettes, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité. Avec ses trois chambres spacieuses, dont une de plus de 20 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable sur une surface de 101 m<sup>2</sup>.

Des travaux ont été réalisés il y a une dizaine d'années ; installation d'une chaudière gaz, remplacement des fenêtres double vitrage avec volets électriques, installation d'une VMC, remplacement du tableau électrique et une isolation extérieure.

Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à prévoir.

Sous-sol, dépendances et deux garages.

Terrain constructible (division parcellaire possible).

Située à proximité de la gare de Montville, à seulement 13 minutes à pied, elle permet un accès facile aux transports en commun. Les commodités sont également à portée de main, avec un Intermarché à 2 minutes en voiture et plusieurs écoles accessibles à pied.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnants pour vos besoins quotidiens. Pour vos moments de détente, l'Espace-Loisirs et le Parc Georges Pellerin ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités urbaines. Prix : 265 000€. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 306 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz, Gaz de ville             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1969                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 5000 m <sup>2</sup>           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1956€ et 2646€ au 01/01/2021

Photos du bien

