



MAISON 4 CHAMBRES 143M²

ISNEAUVILLE 76230

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 4 CHAMBRES 143M²

Maison contemporaine à vendre ISNEAUVILLE (76230) – 6 pièces – 145 m² – 4 chambres – terrain 600 m²

Située sur le secteur recherché du plateau Nord, découvrez cette maison récente de 2023 aux prestations de qualité.

Elle comprend :

Une entrée ouvrant sur un espace de vie de 50 m² lumineux
Une cuisine aménagée et fonctionnelle
4 chambres (dont une en rez-de-chaussée)
Une mezzanine (bureau / espace détente)
1 salle de bain + 1 salle d'eau
2 WC

Extérieurs :

Terrain de 600 m²
Garage 33 m² avec cellier

Prestations techniques :

Chauffage pompe à chaleur air/eau

Eau chaude thermodynamique
Menuiseries aluminium double vitrage
Volets roulants électriques
DPE B / GES A (maison très économe)

□ Proche transports, écoles et commodités.

□ Idéal famille recherchant confort moderne et performance énergétique.

Prix : 548 000 € honoraires charge vendeur

145 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



